

PLAN ÁGORA

RECUPERACION DOS ESPAZOS PÚBLICOS NA CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES

PROMOTOR: CONCELLO DE RIBADUMIA

SITUACIÓN: BARRANTES - RIBADUMIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- OBXETO

O Concello de Ribadumia con obxecto de solicitar a subvención que regulan as bases e convocatoria aprobadas pola Xunta de Goberno da Deputación de Pontevedra dentro do programa AGORA, publicadas no BOPPO o pasado día 24 de Febreriro de 2.021, para a “redacción de proxectos ou execución de obras de mobilidade amable e recuperación de espazos públicos nos concellos da rede Ágora”, desenrola a presente Memoria para expoñer sucintamente o proxecto.

A actuación ten por obxecto a recuperación de todos os espazos públicos situados na contorna dos centros escolares e deportivos do núcleo urbano de Barrantes, definindo as obras de peonalización, reforma e ampliación dos espazos públicos existentes coa urbanización do conxunto, reformando a Rúa Condesa, habilitando novos aparcamentos, un parque público cuberto integrado entre o CEIP Xulia Becerra Malvar e os demais equipamentos, actuación que se prolonga ata o espazo situado na fronte do ximnasio municipal, ocupado actualmente polo edificio de Protección Civil.

A proposta responde exactamente ás citadas bases da convocatoria, que sinalan como obxecto de subvención a recuperación de espazos públicos para facilitar a mobilidade na contorna dos equipamentos públicos do centro urbano, evitando o tránsito e aparcamento de vehículos neses espazos, incluíndo o investimento en equipamentos e dotacións afectados, atendendo os principios da Rede de Concellos Ágora polo Espazo Público e os criterios establecidos na Guía Básica de espazos públicos e mobilidade amable e os seus anexos, tales como:

- A demolición de edificacións para ampliar os espazos libres de lecer locais.
- Resolución dos accesos aos centros educativos e deportivos, habilitando espazos propios para o acceso peonil e outro distinto para o acceso de vehículos.
- A reforma, ampliación e nova execución do sistema viario existente e dos accesos os equipamentos socio- culturais, deportivos e lecer, en función dos novos espazos públicos que se xeran na actuación, seguindo os criterios da Guía citada.

2.- EMPRAZAMENTO

O proxecto desenvólvese no centro urbano de Barrantes, concretamente nos espazos públicos que articulan as comunicacións entre todos os equipamentos deportivos e escolares e que podemos dividir en catro zonas, totalmente relacionadas entre si, para dar unha descrición máis detallada da actuación en cada unha delas. Son os espazos seguintes:

- Un primeiro espazo (Z.1) situado entre o campo de fútbol dá Bouza, pavillón polideportivo, gardería municipal, Colexio “Julia Becerra Malvar” e rúas de acceso desde Cunchidos e Rúa Condesa.

De forma irregular, ten unha topografía sensiblemente inclinada en dirección Suroeste-Nordeste cunha pendente aproximada do 1,25 % que establece unha diferenza de 1.12 metros entre as cotas de ambos os extremos. Posúe actualmente pequenas áreas axardinadas e zonas de manobra, estacionamento e circulación de vehículos que atravesan desde a Rúa Condesa ata o vial traseiro da gardería. Ten unha superficie total de 2.051.03 m2.

- A segunda área (Z.2), enlazada coa primeira polo acceso a Rúa Condesa, que é o espazo que dá fronte ao ximnasio municipal e que ocupa en parte o edificio de Protección Civil, obra que o proxecto propón demoler, e o resto a aparcamento. O recinto é de forma sensiblemente trapezoidal e ten unha pendente en dirección Oeste cun desnivel total desde o ximnasio ata a zona Z.1 de 3 metros, aproximadamente. Ten unha superficie total de 1.305.24 m2.



Na fotografía seguinte delimitáse a totalidade da área de actuación.



- O terceiro espazo (Z.3) é a leira que dá fronte á Rúa Condese, recentemente adquirida polo Concello, e que linda polo fondo co recinto escolar, concretamente coa zona de entrada ao colexio Julia Becerra.
Trátase dun terreo duns 990.54 m², de forma trapezoidal, cun fronte a Rúa Condese de 35 m. e un fondo medio de 30 m.. Ten unha pendente do 8% en dirección Sur cara a Rúa Condese.
- Por último, inclúese a nova urbanización de Rúa Condese para a mellora da súa seguridade de acordo coas condicións que establecen os criterios de cidade 30 e a Guía Básica de Espazos Públicos e Mobilidade Amable da Deputación.
A actuación na Rúa Condese inclúe un tramo duns 300 m. de longo que discorre desde o cruzamento con Rúa Capela ata o cruzamento co vial a Cunchidos. Ten unha superficie total de 4.354.94 m² e un desnivel medio do 2.5% en sentido Oeste.
A área total de actuación ten unha superficie de 8.701.75 m². Conta cos servizos urbanísticos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais mediante rede xeral de rede de sumidoiros, fornezo de enerxía eléctrica, subministración de telefonía e acceso rodado por vía pública e beirarrúas.

1.3.- CONDICIÓN DA CONTORNA

O ámbito de actuación na Z.1) posúe dous accesos, por Rúa Condese ao sur e a través da Rúa Valle Inclán polo norte, servindo o espazo libre interior como estacionamento, zona de manobra para vehículos de todo tipo e acceso peonil para o Colexio, Gardería, Campo de fútbol, Ximnasio e comedor escolar.

Ata a data fóronse construíndo as diversas edificacións que rodean as zonas, incluso un parque infantil, ocupando sen criterio o espazo libre, considerándoo como un espazo residual. De aí a súa forma, tratamento superficial e variados usos que nel teñen que desenvolverse sen o máis mínima orde.

Esta situación expón innumerables e perigosos problemas para peóns e vehículos, circunstancia que se acentúa no período escolar para a utilización, por parte dos alumnos, dos equipamentos situados fóra do recinto do Colexio, tales como o pavillón polideportivo, o campo de fútbol, o ximnasio ou o comedor escolar.

Considerando esta situación o proxecto prioriza o tratamento e ordenación dos espazos libres para convertelos nun parque público de uso peonil á vez que espazo vertebrador de todas as circulacións e accesos peonís aos distintos equipamentos públicos, respondendo a todas as condicións que impoñen os edificios públicos existentes, os distintos usos que neles desenvólvense e como espazo libre de uso público integrado no tecido urbano do núcleo de Barrantes.



A Z.2 ten na actualidade acceso rodado desde Rúa Condese, como paso á Z.1 e cara ao espazo situado na fronte do edificio de Protección Civil e Ximnasio, utilizado como aparcamento de vehículos. Ás costas da tribuna do campo de fútbol dá Bouza e como límite da zona que ocupan os vehículos, discorre a rampla que dá acceso ao comedor desde a Z.1





A Z.3 con acceso directo a Rúa Condese, linda co vial interno ao recinto escolar e dá fronte nesa zona aos dous soportais de entrada ao Colexio “Becerra Malvar”. Neste momento está ocupado en parte por unha edificación de planta baixa que o proxecto propón demoler. (na fotografía inferior é a edificación situada na fronte esquerda de Rúa Condese)



A Rúa Condese cun ancho medio de 12 metros posúe beirarrúas cunha anchura que non chega ao metro e medio, e non en todo o seu percorrido, imposibilitando, pola situación de columnas de iluminación e a sinalización vertical, o paso de peóns con algún tipo de carro ou coche de nenos. Por outra banda só posúe 13 prazas de aparcamento no primeiro tramo, de 87 m. de lonxitude.



1.4.- DESCRICIÓN DAS OBRAS, COMPOSICION E SUPERFICIES

O proxecto estrutúrase en catro capítulos, dous correspóndense coas obras de demolición e dous son as actuacións antes citadas que consisten na urbanización dos espazos libres entre eses equipamentos e a Rúa Condesa, baixo os criterios de “Ciudad 30” e a Guía antes citada, con obxecto de acougar o tránsito que atravesa a zona e crear novas prazas de aparcamento para completar a dotación necesaria, co obxecto de dar servizo aos usuarios de todos os equipamentos da área.

- 1.4.1.- Capítulo nº 1 – Proxecto de demolición do edificio de planta baixa na Z.3

Con obxecto de ordenar a circulación e aparcamento de vehículos e máis concretamente o acceso e manobra dos autobuses que transportan aos alumnos e usuarios das instalacións considérase imprescindible destinar este espazo para habilitar as plataformas e estacionamentos dos devanditos vehículos, permitindo que os días ou épocas non escolares habilítese como aparcamento público.

Para iso o proxecto contempla a demolición da edificación e muros existentes e a urbanización da parcela deixando espazo para a futura construción dunha edificación de usos múltiples en baixo e planta.

- 1.4.2.- Capítulo nº 2 – Proxecto de demolición do edificio de Protección Civil

Trátase da demolición do vello edificio que serviu como escola infantil e que actualmente ocupa Protección Civil. É unha edificación de planta baixa cunha marquesiña metálica na súa fronte. O obxecto da demolición é recuperar para o conxunto de espazos libres a área que hoxe ocupa o vello edificio e o espazo libre existente entre este edificio e o do ximnasio (reformado recentemente e ampliado co comedor escolar), proxectando a construción dunha gran praza, desenvolva en tres niveis, desde a fronte do ximnasio ata o paseo de acceso ao campo de fútbol e o espazo libre da Z.1.

- 1.4.3.- Capítulo nº 3 - Proxecto de urbanización do ámbito (Z.1 e Z.2))

Tal e como se expoñía anteriormente nesta memoria, o espazo libre existente entre todos os edificios de equipamentos públicos foi tratado ata o momento como un espazo residual, excluído de calquera ordenación e tratamento, o cal vén xerando múltiples problemas na seguridade de peóns e vehículos á vez que se converteu nun espazo inservible para todo tipo de usos comunitarios.

No presente proxecto dáse prioridade á urbanización dese espazo para habilitar un novo parque urbano no centro de Barrantes, unido ao espazo libre axardinado a que dá fronte o ximnasio, servindo á vez que como parque público urban, como área de esparcemento dos alumnos do Colexio e espazo de comunicación entre os distintos equipamentos, eliminando totalmente a circulación e estacionamento de vehículos.

- 1.4.4.- Capítulo nº 4 - Remodelación da Rúa Condesa no tramo Rúa Capela-Rúa Cunchidos

A Rúa Condesa, cun ancho medio de 12,10 metros, posúe beirarrúas que non chegan aos dous metros de ancho que, ademais, pola situación da iluminación pública e sinalización vertical dificultan o uso peonil ao que están destinadas.

O proxecto propón a reforma do tramo citado creando un itinerario peonil na fronte dos novos espazos públicos, cunha beirarrúa de 2.50 m. de ancho, facilitando o acceso peonil a eses espazos, ao coleio e ao ximnasio. Proxéctanse dous carrís de circulación cun total de 5.70 m. e un aparcamento en liña a todo o longo da rúa, excepto nas “orellas” dos cruces, para facilitar a visibilidade. Dispoñeranse medios para o acougado do tránsito rodado, así como sinalización, sobre todo na entrada desde Cambados, indicando o cambio do tipo de vía.



1.5.- RESUMEN DE SUPERFICIES DEL PROYECTO

ZONA DE ACTUACIÓN	SUP. ACTUAL ESPACIO RODADO, ESTACIONAM. (M2)	SUPERFICIE ACTUAL PARA OS PEÓNS (M2)	PROXECTO SUP. TOTAL PARA OS PEÓNS	INCREMENT O SUP. PEONIL (M2)	PORCEN TAXE (%)
ZONA 1 – Travesías e accesos á espazo central Colexio / Pavillón /C. Fútbol	1.882.17	168.86	2.051.03	1.882.17	
ZONA 2 – Esp. Protección Civil /Ximnasio	770.77 + 169.71 (edif. P.Civil)	364.76	1.305.24	940.48	
ZONA 3 – Espazo fronte Colexio (990.54 m2)	0	0	437.42	437.42	
RUA CONDESA	3.372.25	982.69	1.422.81	440.12	
TOTALES	6.194.90	1.516.31	5.216.50	3.700.19	244.03

A achega da leira recentemente adquirida polo Concello (Zona 3) e a supresión do tránsito rodado e estacionamento na Z.1 son as maiores achegas á peonalización do conxunto.

1.6. RESUMO DO ORZAMENTO

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE TOTAL
CAPITULO I	DEMOLICIONS	9.517.00
CAPITULO II	MOVIMENTO DE TERRAS	45.320.00
CAPITULO III	RECHEOS E BASES	22.395.00
CAPITULO IV	ESPAZOS LIBRES - PAVIMENTACION	58.898.00
CAPITULO V	ESPAZOS LIBRES – MOBILIARIO URBAN	8.810.00
CAPITULO VI	REDE VIARIA – PAVIMENTACIÓN	52.415.00
CAPITULO VII	REDE VIARIA - BEIRARRÚAS	68.643.00
CAPITULO VIII	REDE DE SANEAMENTO	41.577.00
CAPITULO IX	REDE DE ABASTECIMIENTO DE AUGA	24.013.00
CAPITULO X	REDE DE ALUMEADO PÚBLICO	25.767.00
CAPITULO XI	REDE DE DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA	10.734.00
CAPITULO XII	REDE DE CANALIZACIONES DE COMUNICACIONES	17.108.00
CAPITULO XIII	SEÑALIZACIÓN VIARIA	3.949.00
CAPITULO XIV	REDE DE GAS	12.277.00
CAPITULO XV	XESTION DE RESIDUOS	3.892.00
CAPITULO XVI	CONTROL DE CALIDADE	4.926.00
CAPITULO XVII	SEGURIDADE E SAÚDE	7.389.00
TOTAL EXECUCIÓN MATERIAL		417.630.00
13.00% GASTOS XERAIS		54.291.90
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		25.057.80
Suma G.X. e B.I.		79.349.70
TOTAL ORZAMENTO		496.979.70
21% IVE		104.365.74
TOTAL ORZAMENTO DE CONTRATA		601.345.44

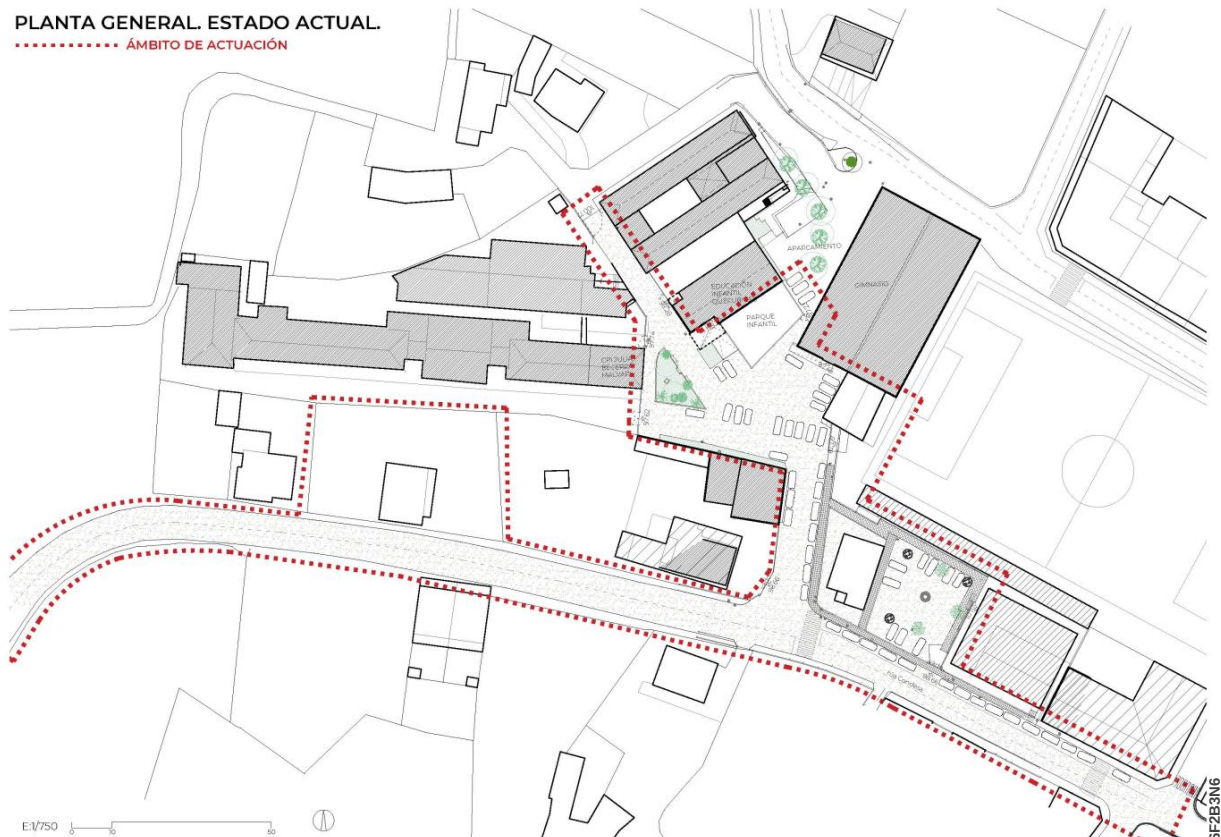
O Orzamento de contrata ascende a cifra de SEISCENTOS UN MIL TRESCIENTOS COARENTA Y CINCO EUROS CON COARENTA E CATRO CÉNTIMOS.

RIBADUMIA, MARZO DE 2021





PLANTA GENERAL. ESTADO ACTUAL.
..... ÁMBITO DE ACTUACIÓN



CSV: 07E500026E0100C1B9C6F2B3N6

FIRMANTE - FECHA

CONCELLO DE RIBADUMIA - 07/02/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/02/2022 14:16:33

EXPEDIENTE :: 202200
22000042
Fecha: 04/02/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL





CSV: 07E500026E0100C1B9C6F2B3N6



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E500026E0100C1B9C6F2B3N6
en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

CONCELLO DE RIBADUMIA - 07/02/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/02/2022 14:16:33

EXPEDIENTE :: 202200
22000042
Fecha: 04/02/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL

