



Concello de Ribadumia



PLAN ÁGORA

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS NA CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

MEMORIA VALORADA

Promotor: CONCELLO DE RIBADUMIA
Abril de 2.021

Autor: Diego Lucio Barral
Arquitecto municipal do concello de Ribadumia

CSV: 07E500026FB200W9X6D2U1A3N4



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E500026FB200W9X6D2U1A3N4
en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

DIEGO LUCIO BARRAL-OFCINA TÉCNICA - 12/04/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/04/2021
18:29:19

EXPEDIENTE :: 202200
22000042
Fecha: 04/02/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

PLAN ÁGORA

RECUPERACION DOS ESPAZOS PÚBLICOS NA CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

ÍNDICE

Documento 1. Memoria

1. Obxecto
2. Emprazamento
3. Descrición xeral das obras
4. Descrición das obras, composición e superficies
5. Resumo de superficies do proxecto
6. Resumo do orzamento

Documento 2. Planos

- Plano 1. Situación
- Plano 2. Ámbito de intervención
- Plano 3. Planta xeral de ordenación da proposta
- Plano 4. Espazo público proposto
- Plano 5. Edificio de acceso ao campo de fútbol municipal





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

DOCUMENTO 1. MEMORIA

1. Obxecto

O Concello de Ribadumia, con obxecto de solicitar a subvención que regulan as bases e convocatoria aprobadas pola Xunta de Goberno da Deputación de Pontevedra dentro do programa AGORA, publicadas no BOPPO o pasado día 24 de Febreiro de 2021, para a "redacción de proxectos ou execución de obras de mobilidade amable e recuperación de espazos públicos nos concellos da rede Ágora", desenrola a presente Memoria para expoñer sucintamente o proxecto.

A actuación ten por obxecto a recuperación de todos os espazos públicos situados na contorna dos centros escolares e deportivos do núcleo urbano de Barrantes, definindo as obras de peonalización, reforma e ampliación dos espazos públicos existentes coa urbanización do conxunto, reformando a Rúa Condesea, habilitando novos aparcamentos, un parque público cuberto integrado entre o CEIP Xulia Becerra Malvar e os demais equipamentos, actuación que se prolonga ata o espazo situado na fronte do ximnasio municipal, ocupado actualmente polo edificio de Protección Civil.

A proposta responde exactamente ás citadas bases da convocatoria, que sinalan como obxecto de subvención a recuperación de espazos públicos para facilitar a mobilidade na contorna dos equipamentos públicos do centro urbano, evitando o tránsito e aparcamento de vehículos neses espazos, incluíndo o investimento en equipamentos e dotacións afectados, atendendo os principios da Rede de Concellos Ágora polo Espazo Público e os criterios establecidos na Guía Básica de espazos públicos e mobilidade amable e os seus anexos, tales como:

- A demolición de edificacións para ampliar os espazos libres de lecer locais.
- Resolución dos accesos aos centros educativos e deportivos, habilitando espazos propios para o acceso peonil e outro distinto para o acceso de vehículos.
- A reforma, ampliación e nova execución do sistema viario existente e dos accesos os equipamentos socio- culturais, deportivos e lecer, en función dos novos espazos públicos que se xeran na actuación, seguindo os criterios da Guía citada.



FIRMANTE - FECHA

DIEGO LUCIO BARRAL-OFCINA TÉCNICA - 12/04/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/04/2021
18:29:19

EXPEDIENTE :: 202200
22000042
Fecha: 04/02/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

2. Emprazamento

O proxecto desenvólvese no centro urbano de Barrantes, concretamente nos espazos públicos que articulan as comunicacións entre todos os equipamentos deportivos e escolares e que podemos dividir en catro zonas, totalmente relacionadas entre si, para dar unha descrición máis detallada da actuación en cada unha delas. Son os espazos seguintes:

- **Un primeiro espazo (Z.1) situado entre o campo de fútbol dá Bouza, pavillón polideportivo, gardería municipal, Colexio "Julia Becerra Malvar" e rúas de acceso desde Conchidos e Rúa Condesa.**
De forma irregular, ten unha topografía sensiblemente inclinada en dirección Suroeste-Nordeste cunha pendente aproximada do 1,25 % que establece unha diferenza de 1.12 metros entre as cotas de ambos os extremos. Posúe actualmente pequenas áreas axardinadas e zonas de manobra, estacionamento e circulación de vehículos que atravesan desde a Rúa Condesa ata oviario traseiro da gardería. Ten unha superficie total de 2.051.03 m².
- **A segunda área (Z.2), enlazada coa primeira polo acceso a Rúa Condesa, que é o espazo que dá fronte ao ximnasio municipal e que ocupa en parte o edificio de Protección Civil, obra que o proxecto propón demoler, e o resto a aparcamento.**
O recinto é de forma sensiblemente trapezoidal e ten unha pendente en dirección Oeste, cun desnivel total desde o ximnasio ata a zona Z.1 de 3 metros, aproximadamente. Ten unha superficie total de 1.305.24 m².
- **Por último, inclúese a nova urbanización de Rúa Condesa para a mellora da súa seguridade de acordo coas condicións que establecen os criterios de cidade 30 e a Guía Básica de Espazos Públicos e Mobilidade Amable da Deputación.**
A actuación na Rúa Condesa inclúe un tramo duns 300 metros de longo que discorre desde o cruzamento con Rúa Capela ata o cruzamento co viario a Conchidos. Ten unha superficie total de 4.354.94 m² e un desnivel medio do 2.5% en sentido Oeste.

A área total de actuación ten unha superficie de 7.711,21 m². Conta cos servizos urbanísticos de abastecemento de auga potable, evacuación de augas residuais mediante rede xeral de rede de sumidoiros, fomez de enerxía eléctrica, subministración de telefonía e acceso rodado por vía pública e beirarrúas.

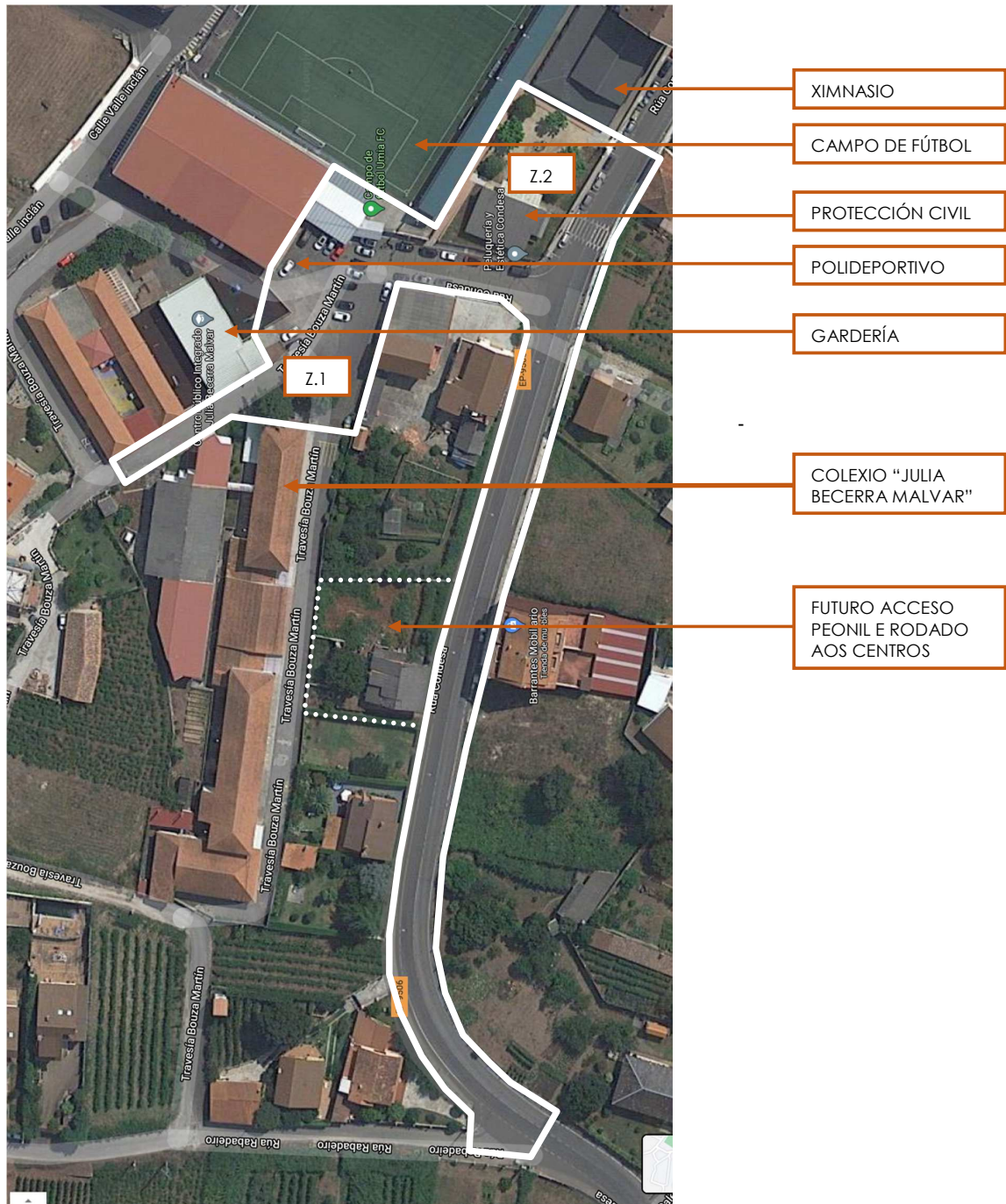
Na fotografía seguinte delimitáse a área de actuación.





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E500026FB200W9X6D2U1A3N4 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

DIEGO LUCIO BARRAL-OFCINA TÉCNICA - 12/04/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/04/2021 18:29:19

EXPEDIENTE :: 202200
22000042
Fecha: 04/02/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

A actuación será completada nunha futura fase coa adquisición, por parte do Concello, dun terreo que da fronte cara a Rúa Condessa e que lindan polo fondo co recinto escolar (concretamente coa zona de entrada ao CPI Julia Becerra Malvar), de tal forma que se poida utilizar como espazo seguro para aparcamento de vehículos. Trátase dun terreo duns 990.54 m², de forma trapezoidal, cunha fronte á Rúa Condessa de 35 m. e un fondo medio de 30 m., cunha pendente do 8% en dirección Sur cara a Rúa Condessa.

3. Descrición xeral das obras

O ámbito de actuación na Z.1. posúe dous accesos (por Rúa Condessa ao sur e a través da Rúa Valle Inclán polo norte) servindo ao espazo libre interior como estacionamento, zona de manobra para vehículos de todo tipo e acceso peonil para o Colexio, Gardería, Campo de fútbol, Ximnasio e comedor escolar.



Espazo central aberto na Z.1.

Ata a data fóronse construíndo as diversas edificacións que rodean as zonas, incluso un parque infantil, ocupando sen criterio o espazo libre, considerándoo como un espazo residual. De aí a súa forma, tratamento superficial e variados usos que nel teñen que desenvolverse sen a máis mínima orde.

Esta situación expón innumerables e perigosos problemas para peóns e vehículos, circunstancia que se acentúa no período escolar para a utilización, por parte dos alumnos, dos equipamentos situados fóra do recinto do Colexio, tales como o pavillón polideportivo, o campo de fútbol, o ximnasio ou o comedor escolar.





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

Considerando esta situación o proxecto prioriza o tratamento e ordenación dos espazos libres para convertelos nun parque público de uso peonil á vez que espazo vertebrador de todas as circulacións e accesos peonís aos distintos equipamentos públicos, respondendo a todas as condicións que impoñen os edificios públicos existentes, os distintos usos que neles desenvólvense e como espazo libre de uso público integrado no tecido urbano do núcleo de Barrantes.

A Z.2. ten na actualidade acceso rodado desde a Rúa Condessa, como paso á Z.1. e cara ao espazo situado na fronte do edificio de Protección Civil e Ximnasio, utilizado como aparcamento de vehículos. Ás costas da tribuna do campo de fútbol dá Bouza e como límite da zona que ocupan os vehículos, discorre a rampla que dá acceso ao comedor desde a Z.1.



FIRMANTE - FECHA





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

Nas fotos da páxina anterior, zona Z.2. e tramo da Rúa Condesa.

Por último, a Rúa Condesa, cun ancho medio de 12 metros, posúe beirarrúas cunha anchura que non chega ao metro e medio, e non en todo o seu percorrido, imposibilitando, pola situación de columnas de iluminación e a sinalización vertical, o paso de peóns con algún tipo de carro ou coche de nenos. Por outra banda só posúe 13 prazas de aparcamento no primeiro tramo, de 87 m. de lonxitude.



Elementos do mobiliario urbano que impiden o correcto paso polas beirarrúas.

4. Descrición das obras, composición e superficies

O proxecto estrutúrase en tres capítulos: un correspóndense coas obras de demolición e dous son as actuacións antes citadas que consisten na urbanización dos espazos libres entre eses equipamentos e a Rúa Condesa, baixo os criterios de "Ciudad 30" e a Guía antes citada, con obxecto de acougar o tránsito que atravesa a zona e crear novas prazas de aparcamento para completar a dotación necesaria, co obxecto de dar servizo aos usuarios de todos os equipamentos da área.

- 1.4.1.- Capítulo nº 1 – Proxecto de demolición do edificio de Protección Civil.





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

Trátase da demolición do vello edificio que serviu como escola infantil e que actualmente ocupa Protección Civil. É unha edificación de planta baixa cunha marquesiña metálica na súa fronte.

O obxecto da demolición é recuperar para o conxunto de espazos libres a área que hoxe ocupa o vello edificio e o espazo libre existente entre este edificio e o do ximnasio (reformado recentemente e ampliado co comedor escolar), proxectando a construción dunha gran praza, desenvolta en tres niveis, desde a fronte do ximnasio ata o paseo de acceso ao campo de fútbol e o espazo libre da Z.1.

- **1.4.2.- Capítulo nº 2 - Proxecto de urbanización do ámbito (Z.1 e Z.2).**

Tal e como se expoñía anteriormente nesta memoria, o espazo libre existente entre todos os edificios de equipamentos públicos foi tratado ata o momento como un espazo residual, excluído de calquera ordenación e tratamento, o cal vén xerando múltiples problemas na seguridade de peóns e vehículos á vez que se converteu nun espazo inservible para todo tipo de usos comunitarios.

No presente proxecto dáse prioridade á urbanización dese espazo para habilitar un novo parque urbano no centro de Barrantes, unido ao espazo libre axardinado a que dá fronte o ximnasio, servindo á vez que como parque público urbano, como área de esparcemento dos alumnos do Colexio e espazo de comunicación entre os distintos equipamentos, eliminando totalmente a circulación e estacionamento de vehículos.

- **1.4.3.- Capítulo nº 3 - Remodelación da Rúa Condessa no tramo Rúa Capela-Rúa Conchidos.**

A Rúa Condessa, cun ancho medio de 12,10 metros, posúe beirarrúas que non chegan aos dous metros de ancho que, ademais, pola situación da iluminación pública e sinalización vertical dificultan o uso peonil ao que están destinadas.

O proxecto propón a reforma do tramo citado creando un itinerario peonil na fronte dos novos espazos públicos, cunha beirarrúa de 2.50 m. de ancho, facilitando o acceso peonil a eses espazos, ao colexio e ao ximnasio. Proxéctanse dous carrís de circulación cun total de 5.70 m. e un aparcamento en liña a todo o longo da rúa, excepto nas "orellas" dos cruces, para facilitar a visibilidade. Dispoñeranse medios para o acougado do tránsito rodado, así como sinalización, sobre todo na entrada desde Cambados, indicando o cambio do tipo de vía



FIRMANTE - FECHA





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

5. Resumo de superficies do proxecto

Achégase a continuación un cadro resumo das superficies de intervención previstas:

ZONA DE ACTUACIÓN	SUP. ACTUAL ESPAZO RODADO, ESTACIONAM. (m2)	SUPERFICIE ACTUAL PARA OS PEÓNS (m2)	PROXECTO SUP. TOTAL PARA OS PEÓNS (m2)	INCREMENTO SUP. PEONIL (m2)	PORCEN. TAXE (%)
ZONA 1 Travesías e accesos ao espazo central Colexio / Pavillón / Campo Fútbol	1.882,17	168,86	2.051,03	1.882,17	
ZONA 2 Espazo Protección Civil / Ximnasio	770,77 + 169,71 (edif. P.Civil)	364,76	1.305,24	940,48	
RÚA CONDESA	3.372,25	982,69	1.422,81	440,12	
TOTAIS	6.194,90	1.516,31	4.779,08	3.262,77	

A supresión do tránsito rodado e estacionamento na Z.1. son as maiores achegas á peonalización do conxunto.

6. Resumo do orzamento

Achégase a continuación un cadro resumo do orzamento previsto:

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE TOTAL
CAPITULO I	DEMOLICIONS	9.517.00
CAPITULO II	MOVIMENTO DE TERRAS	45.320.00
CAPITULO III	RECHEOS E BASES	22.395.00
CAPITULO IV	ESPAZOS LIBRES - PAVIMENTACION	58.898.00
CAPITULO V	ESPAZOS LIBRES – MOBILIARIO URBAN	8.810.00
CAPITULO VI	REDE VIARIA – PAVIMENTACIÓN	52.415.00
CAPITULO VII	REDE VIARIA - BEIRARRÚAS	68.643.00
CAPITULO VIII	REDE DE SANEAMENTO	41.577.00
CAPITULO IX	REDE DE ABASTECIMIENTO DE AUGA	24.013.00





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

CAPITULO X	REDE DE ALUMEADO PÚBLICO	25.767.00
CAPITULO XI	REDE DE DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA	10.734.00
CAPITULO XII	REDE DE CANALIZACIONS DE COMUNICACIONS	17.108.00
CAPITULO XIII	SEÑALIZACIÓN VIARIA	3.949.00
CAPITULO XIV	REDE DE GAS	12.277.00
CAPITULO XV	XESTION DE RESIDUOS	3.892.00
CAPITULO XVI	CONTROL DE CALIDADE	4.926.00
CAPITULO XVII	SEGURIDADE E SAÚDE	7.389.00
TOTAL EXECUCIÓN MATERIAL		417.630.00
13.00% GASTOS XERAIS		54.291.90
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		25.057.80
Suma G.X. e B.I.		79.349.70
TOTAL ORZAMENTO		496.979.70
21% IVE		104.365.74
TOTAL ORZAMENTO DE CONTRATA		601.345.44

O Orzamento de contrata ascende a cifra de SEISCENTOS UN MIL TRESCENTOS CORENTA E CINCO EUROS CON CORENTA E CATRO CÉNTIMOS.

En Ribadumia, abril de 2021.

Diego Lucio Barral
Arquitecto municipal do concello de Ribadumia
(Documento asinado dixitalmente)





Concello de Ribadumia

RECUPERACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS CONTORNA DOS CENTROS ESCOLARES E DEPORTIVOS DE BARRANTES (RIBADUMIA)

DOCUMENTO 2. PLANOS

- Plano 1. Situación
- Plano 2. Ámbito de intervención
- Plano 3. Planta xeral de ordenación da proposta
- Plano 4. Espazo público proposto
- Plano 5. Edificio de acceso ao campo de fútbol municipal



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E500026FB200W9X6D2U1A3N4 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 20220022000042
	DIEGO LUCIO BARRAL-OFICINA TÉCNICA - 12/04/2021 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 12/04/2021 18:29:19	Fecha: 04/02/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

